



ATOS  
PRAIA

## CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO • BERTIOGA

R\$ 27.000.000



REF  
64259

DORMITÓRIOS  
7

SUÍTES  
7

VAGAS  
11

ÁREA M<sup>2</sup>  
940

Condomínio R\$ 1.646/mês IPTU R\$ 2.514/ano

## CASA

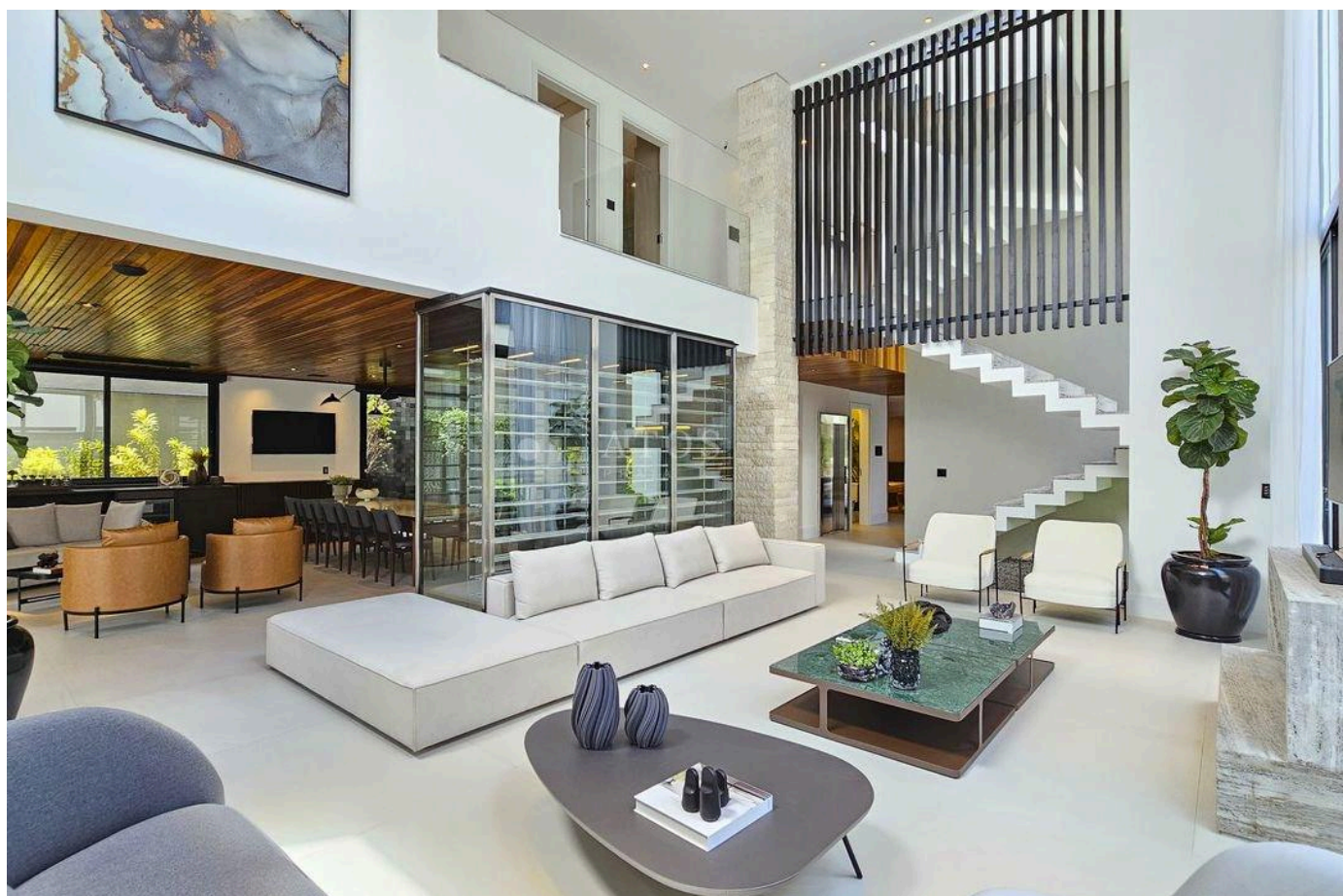
Residência de alto padrão com 8 dormitórios em suíte, distribuída em 942 m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 826 m<sup>2</sup>. A propriedade conta com 2 vagas cobertas e 4 descobertas, além de impressionante infraestrutura de lazer: piscina aquecida com telão, espaço gourmet completo com chopperia, churrasqueira, praça de fogo e pergolado. Complementam o imóvel sauna úmida, hidromassagem, academia, home theater, salão de jogos e salão de festas. Equipada com automação residencial, câmeras de segurança, elevador, aquecimento a gás, ar-condicionado em dormitórios e sala, energia solar, recarga para carros elétricos e dependência de empregada. Finamente mobiliada e pronta para habitar.

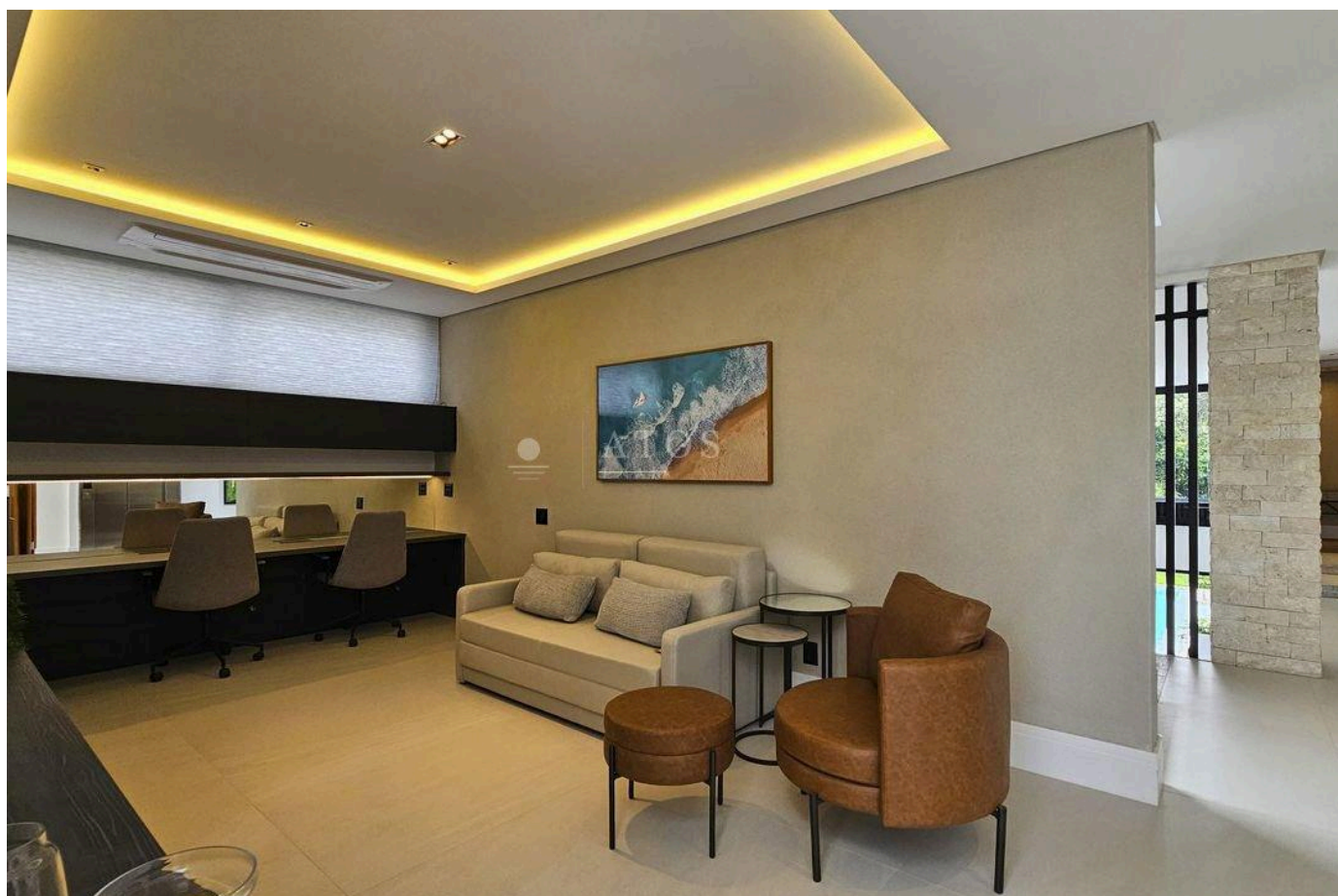
Localizada no Módulo 11 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a residência integra um dos mais conceituados empreendimentos do litoral paulista, caracterizado pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A propriedade oferece segurança, conforto e sofisticação para famílias que buscam moradia de excelência.

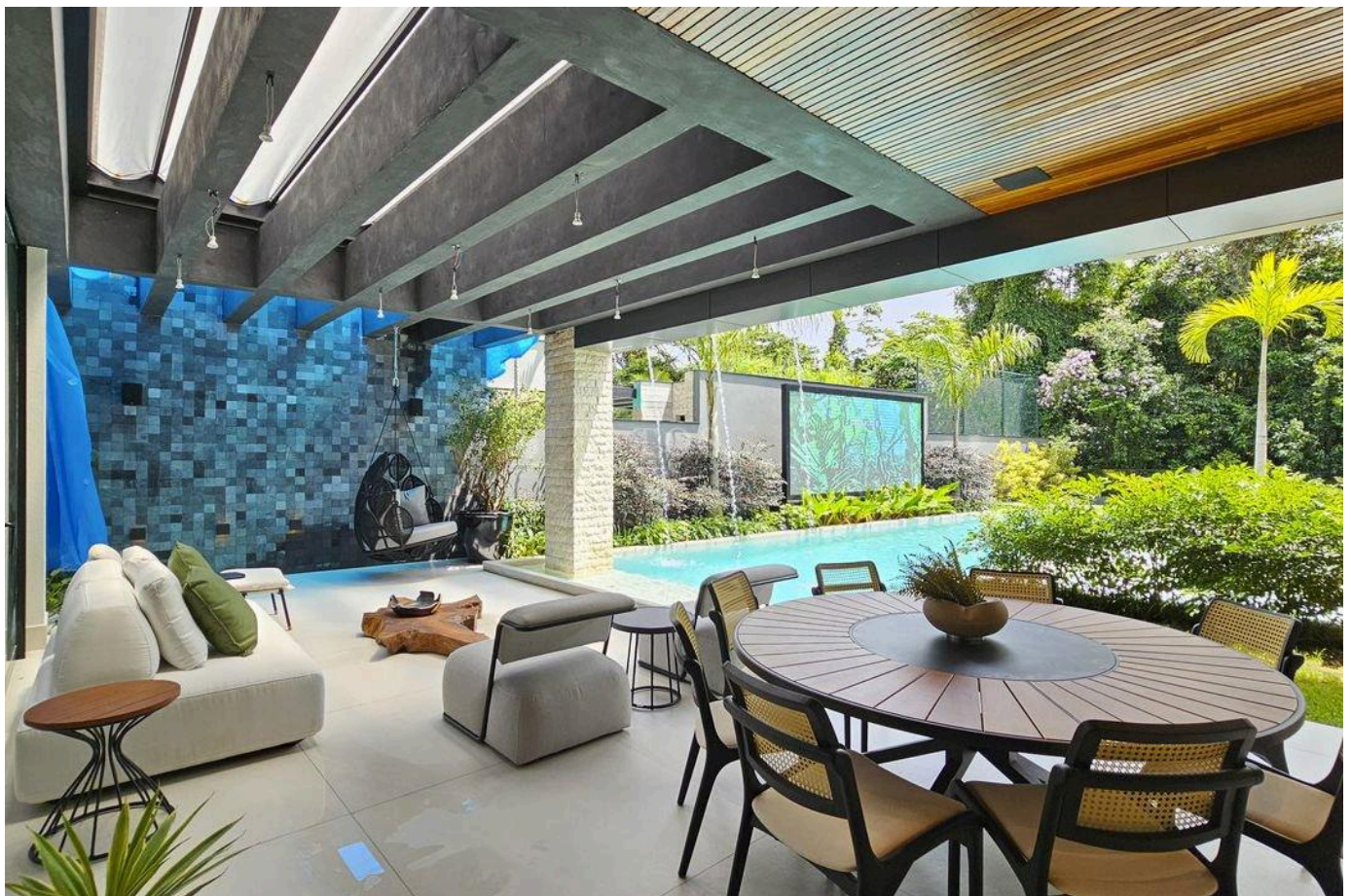
### CARACTERÍSTICAS

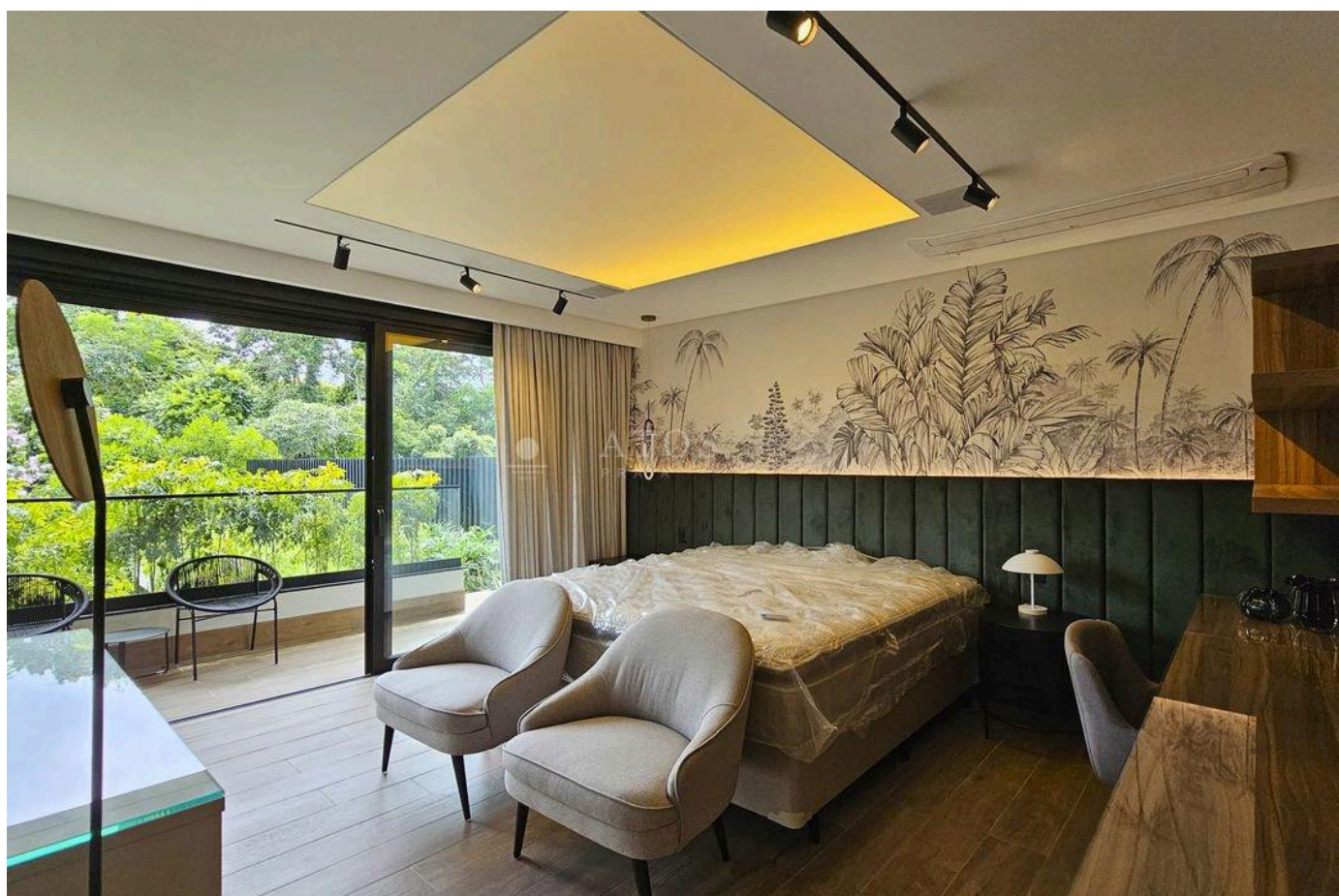
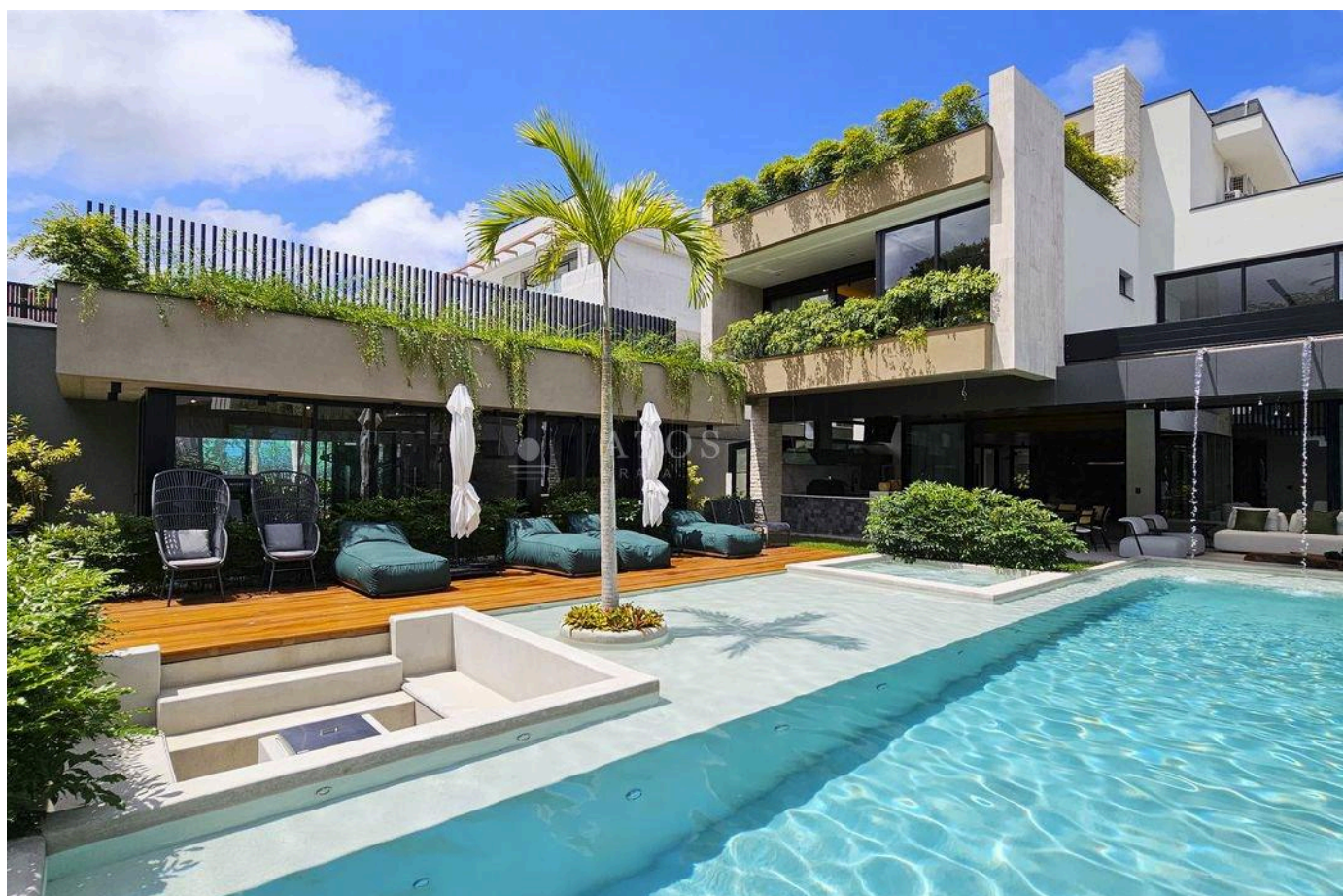
- Academia
- Adega
- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Automação Residencial
- Câmeras de Segurança
- Chopperia
- Churrasqueira
- Chuveiro aquecido a gas
- Copa Piso Superior
- Dependencia empregada
- Elevador
- Energia Solar
- Envidraçamento de Sacada
- Espaço Gourmet
- Finamente mobiliado
- Hidromassagem
- Home Theater
- Lavabo
- Mobiliado
- Pergolado
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Praça de Fogo
- Recarga Carros Elétricos
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Telão na Piscina

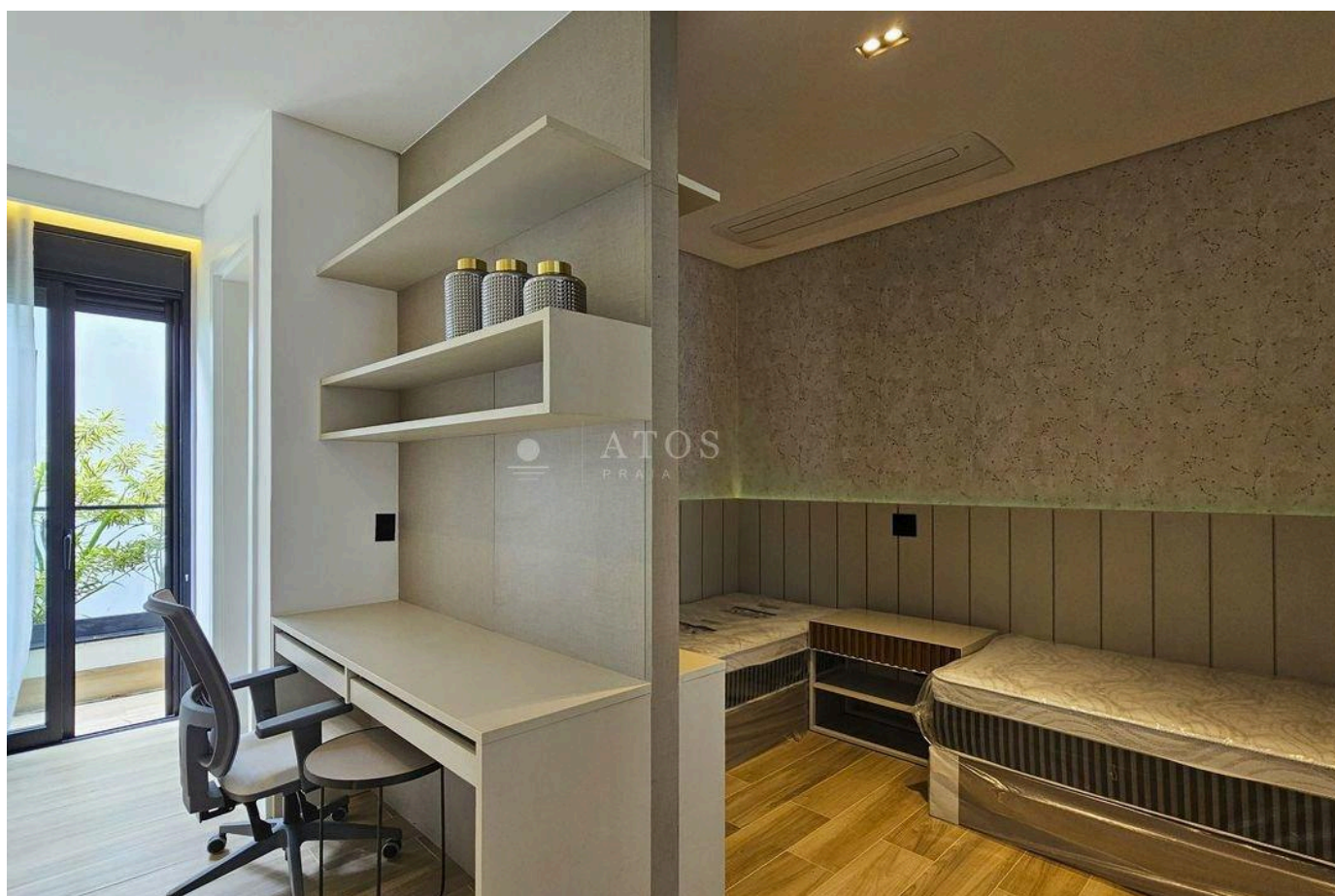


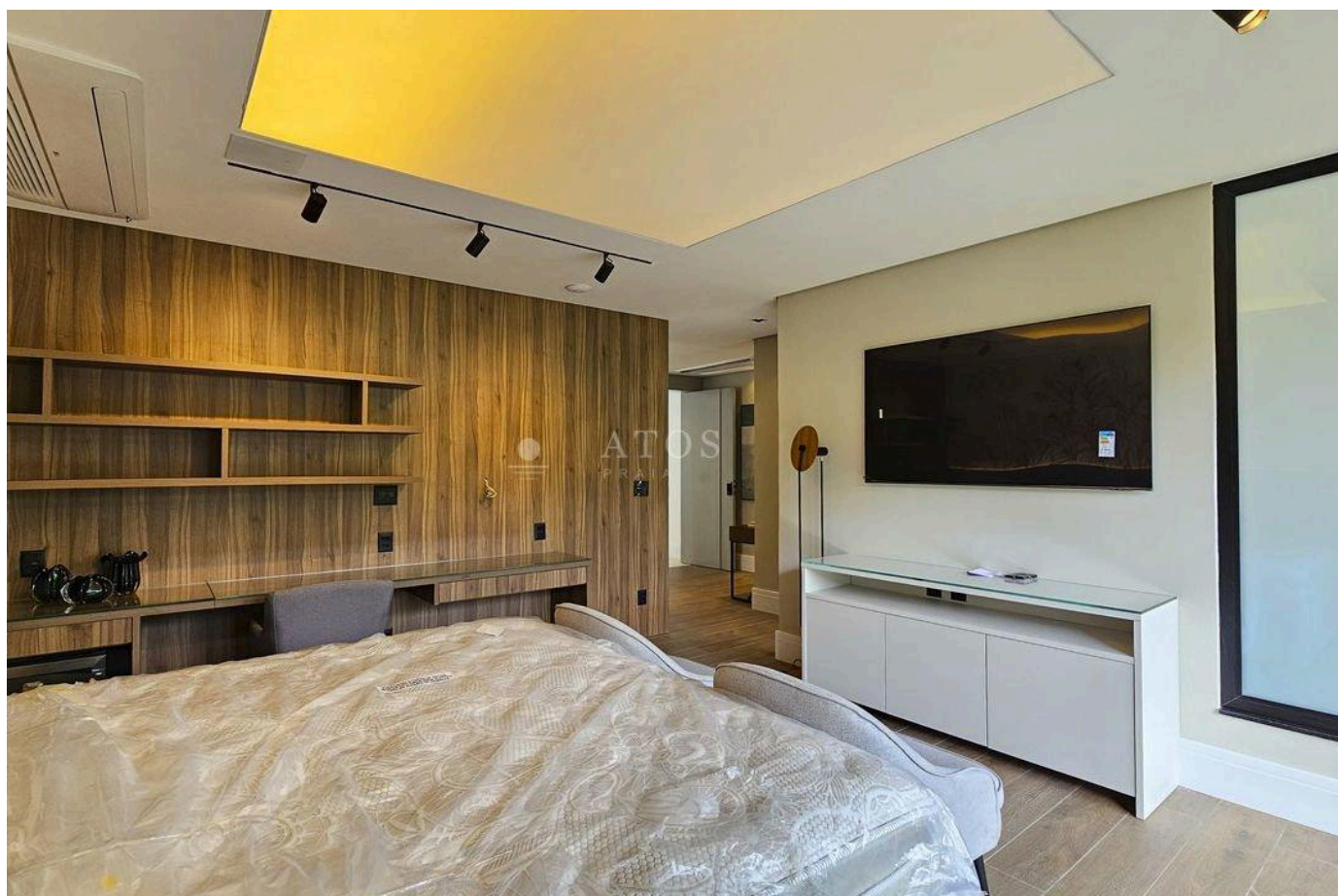


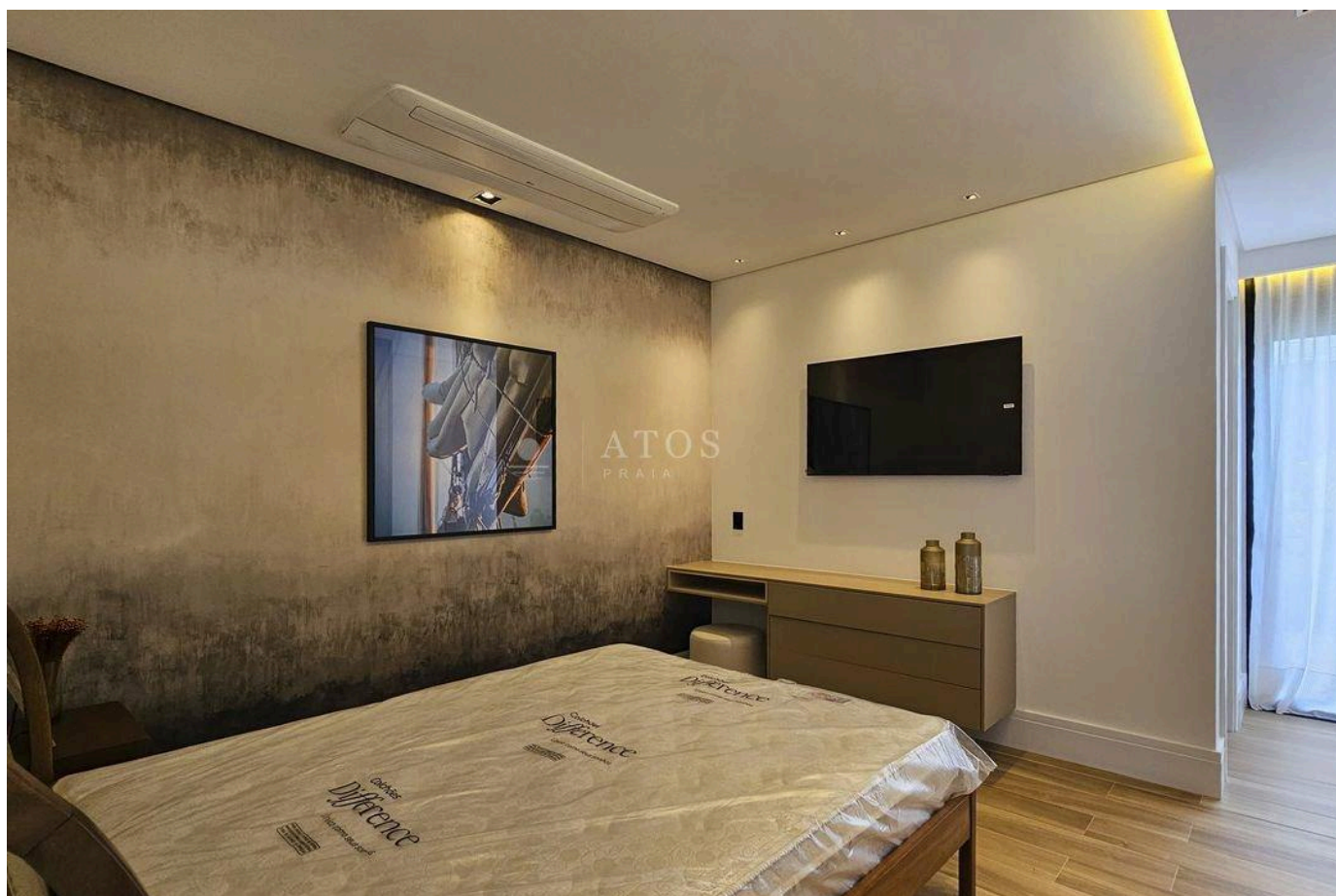


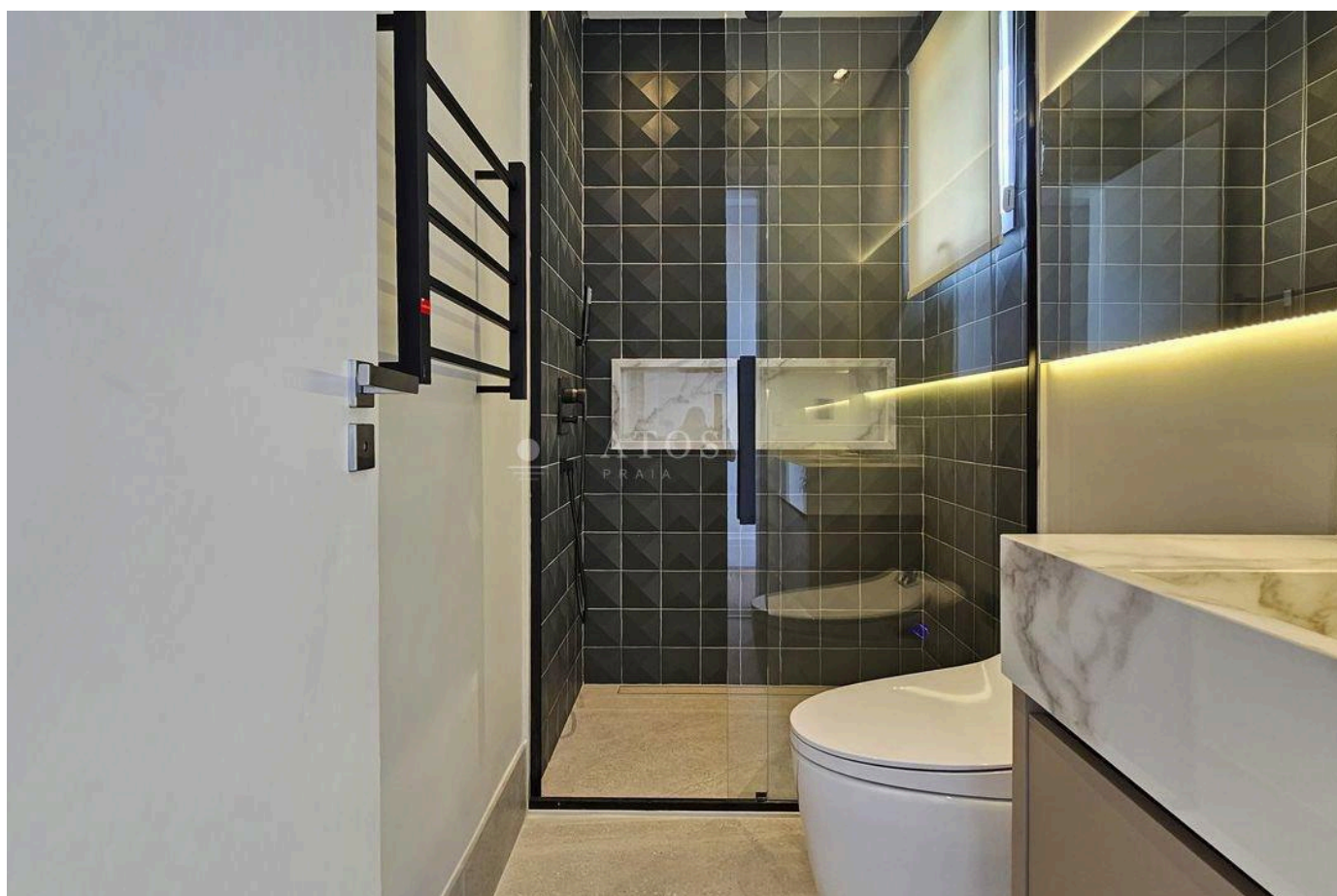


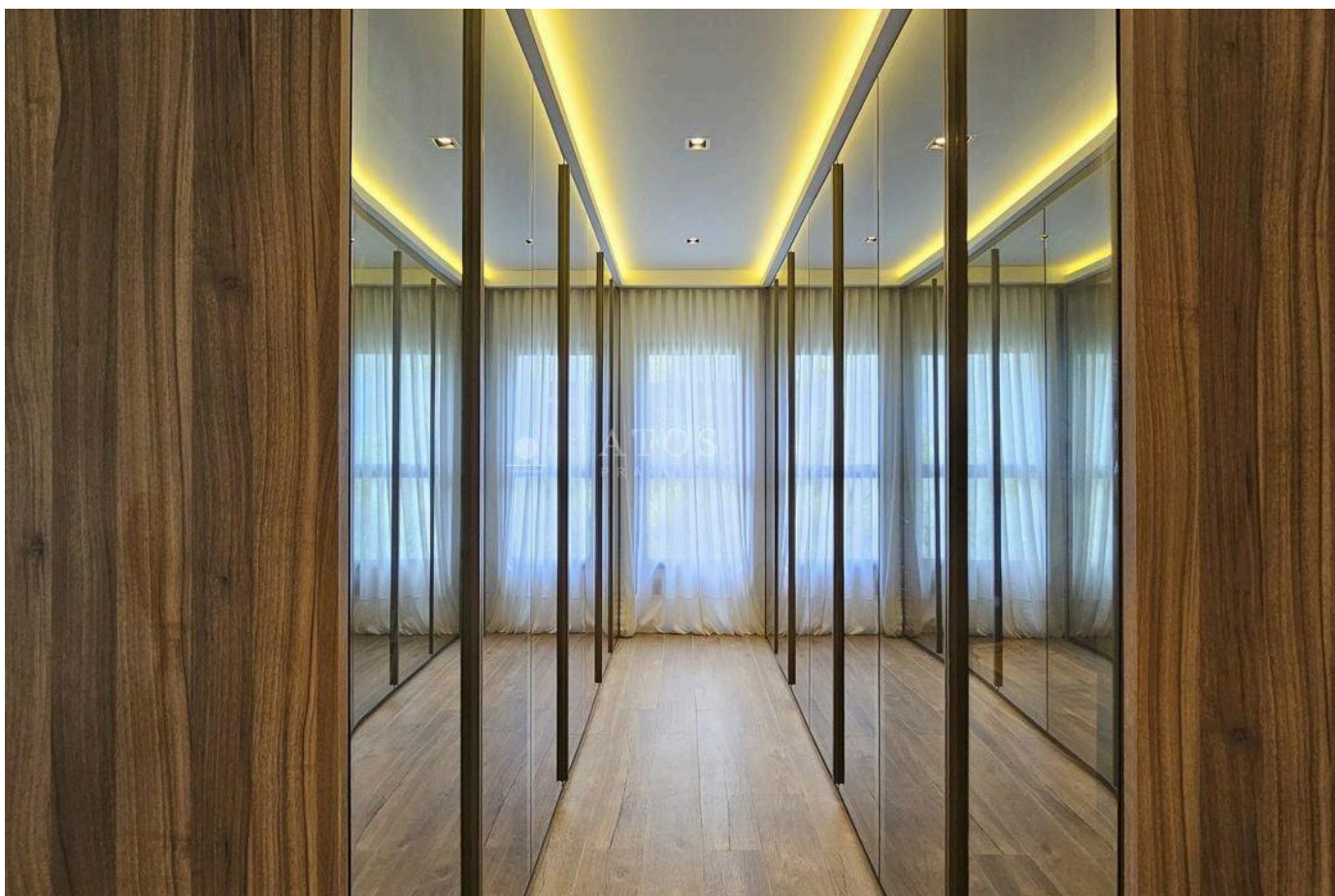
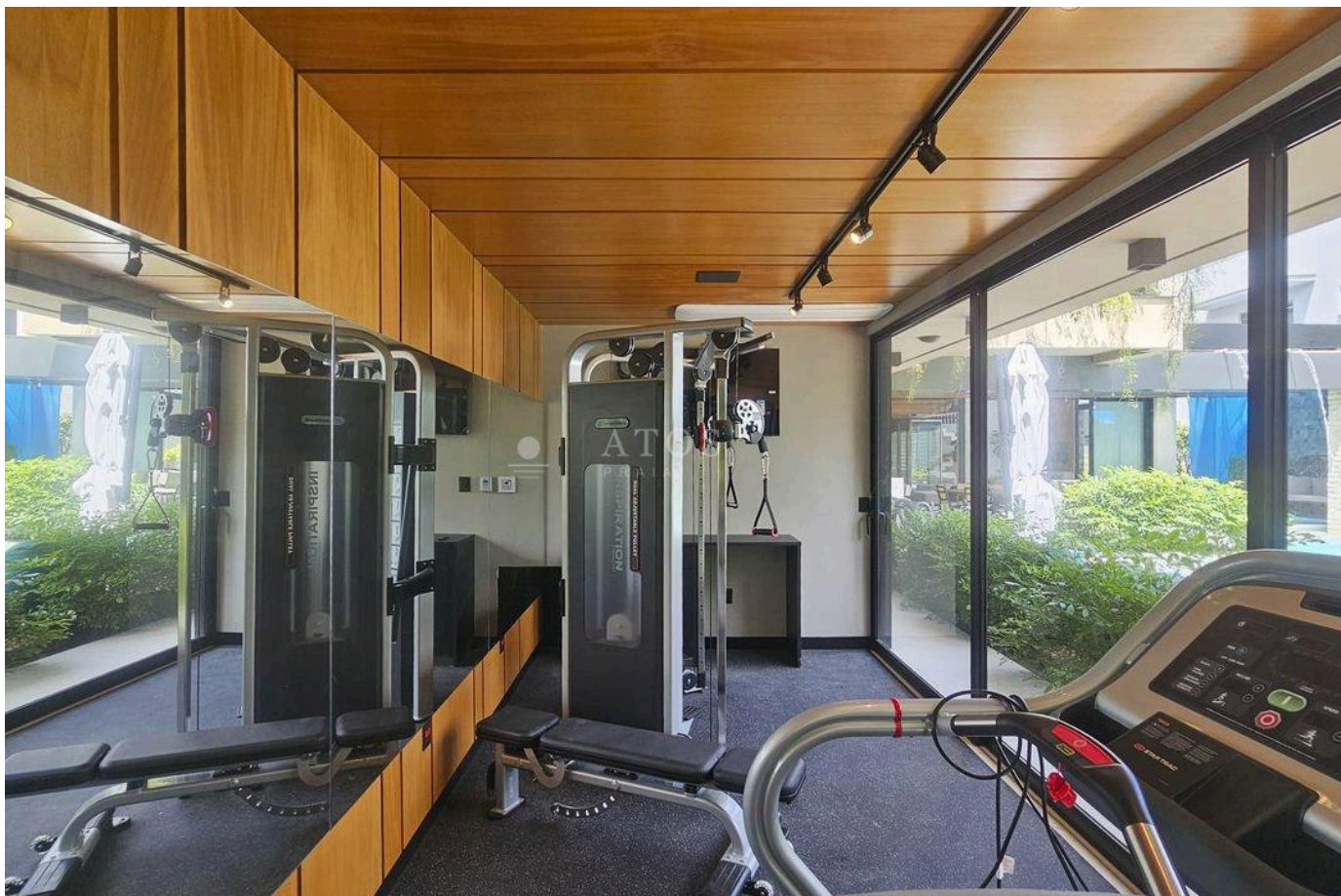














ATOS  
PRAIA

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Atos Fontes Cordeiro

CRECI 127737

+55 (13) 99639-6109

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)