



ATOS  
PRAIA

# TERRENO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO • BERTIOGA

R\$ 7.500.000



REF  
79069

DORMITÓRIOS  
5

SUÍTES  
5

VAGAS  
4

ÁREA M<sup>2</sup>  
369

IPTU R\$ 1.179/ano

## TERRENO

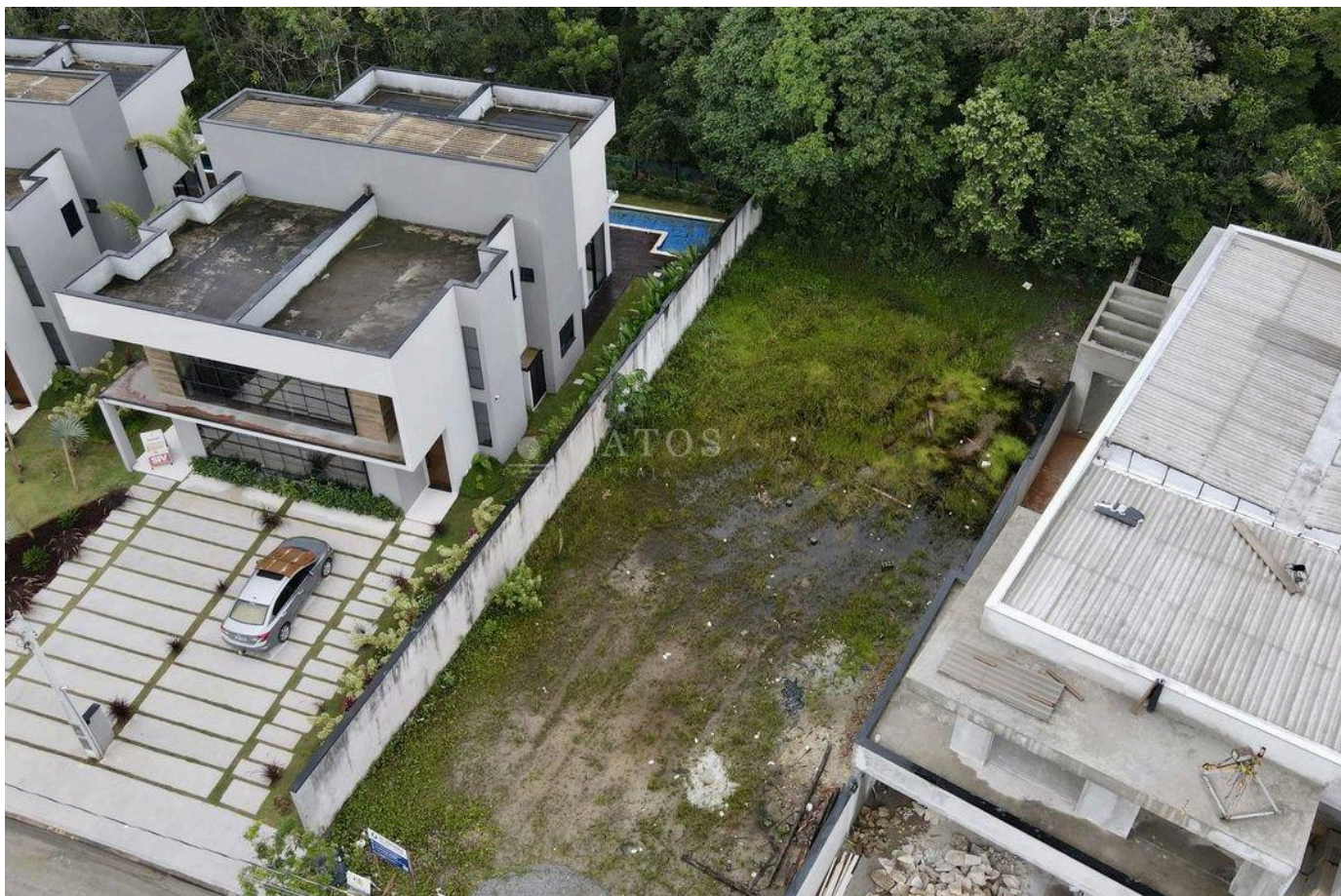
Terreno com excelente potencial de construção, situado no Módulo 24 da Riviera de São Lourenço, com 501 m<sup>2</sup> de área total. O lote apresenta frente de 12 metros e fundo de 16,67 metros, proporcionando generosas possibilidades de projeto. A localização privilegiada permite a edificação de residência de alto padrão, com capacidade para acomodar 5 dormitórios em suíte, 4 vagas cobertas e área construída de até 369 m<sup>2</sup>, conforme as normas do empreendimento.

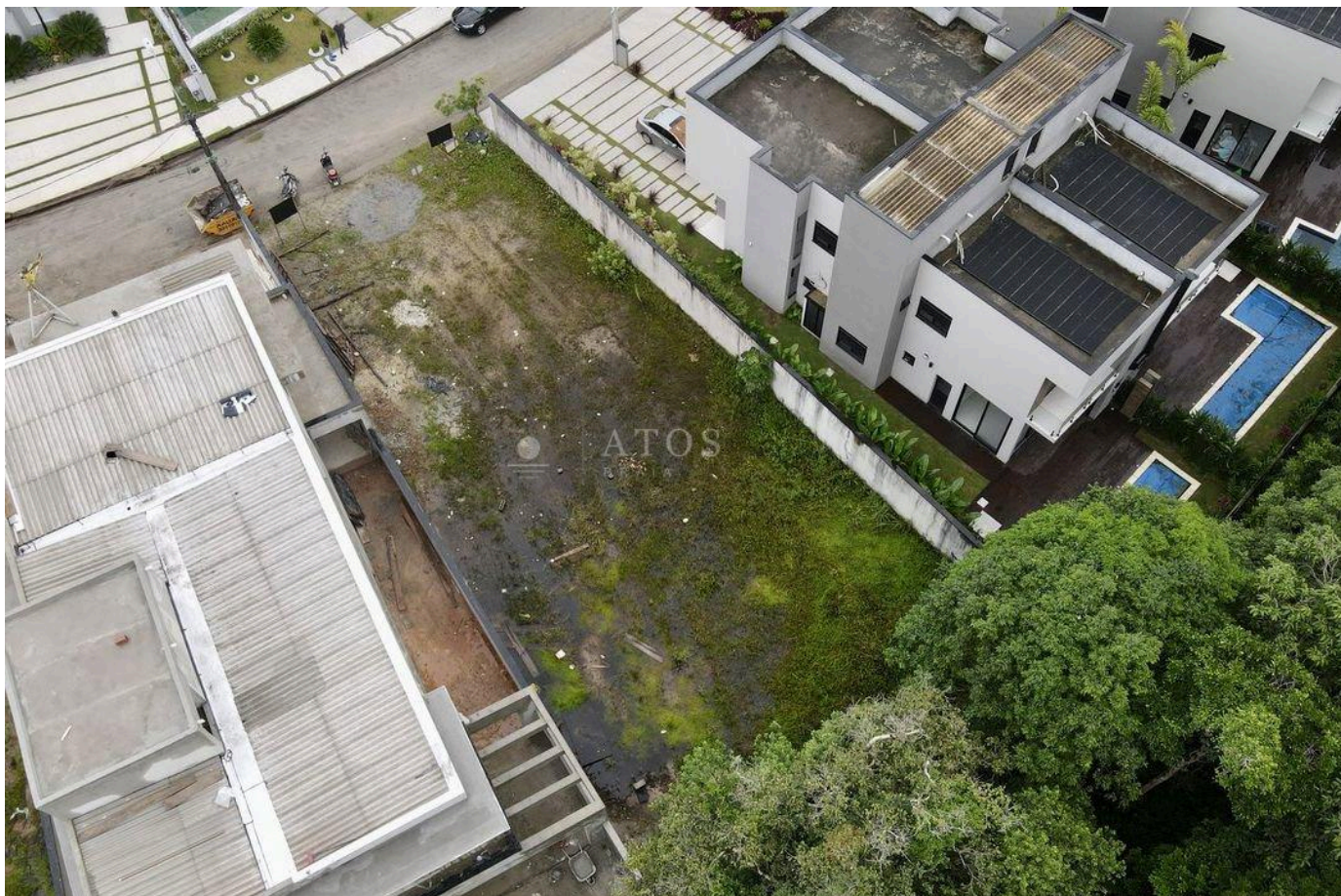
Inserido na Riviera de São Lourenço, o terreno beneficia-se da infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida que caracterizam a região. Trata-se de oportunidade excepcional para construção de moradia personalizada em um dos ambientes mais valorizados do litoral paulista, com segurança, conforto e acesso a todos os serviços e lazer que o destino oferece.

### CARACTERÍSTICAS

- Área Verde









ATOS  
PRAIA

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Atos Fontes Cordeiro

CRECI 127737

+55 (13) 99639-6109

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)